



Flex Notaris is een handelsnaam van Lexis Notarissen De Wolden. Flex Notaris fungeert als een internet portaal tussen cliënt en Lexis Notarissen De Wolden. Alle via Flex Notaris gegeven opdrachten worden door Lexis Notarissen De Wolden aanvaard en uitgevoerd. Lexis Notarissen De Wolden is onderdeel van het samenwerkingsverband Lexis Notarissen. Op alle via Flex Notaris te verrichten werkzaamheden zijn de volgende algemene voorwaarden voor dienstverlening van Lexis Notarissen van toepassing.

Algemene voorwaarden

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Lexis Notarissen: het samenwerkingsverband Lexis Notarissen, welk samenwerkingsverband kan bestaan uit Notarissen, besloten vennootschappen en maatschappen van Notarissen.
- b. Cliënt: de contractspartij van Lexis Notarissen De Wolden.
- c. Het kantoor: Lexis Notarissen De Wolden en - zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk - de aan Lexis Notarissen De Wolden verbonden medewerkers die door haar bij de uitvoering van de opdrachten van cliënten worden ingeschakeld.
- d. Honorarium: de financiële vergoeding (tijdevenredig of anderszins) - exclusief verschotten en kantoorkosten als onder e. en f. bedoeld - die Lexis Notarissen De Wolden voor uitvoering van de overeenkomst met de cliënt is overeengekomen, of die voor de betreffende werkzaamheden geldt.
- e. Verschotten: de kosten die Lexis Notarissen De Wolden in (het belang van) de uitvoering van de overeenkomst maakt.
- f. Kantoorkosten: de vaste opslag op het honorarium ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten.

2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Lexis Notarissen aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden, tenzij voorafgaande aan de totstandkoming van een overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

3. Overeenkomst

- a. Een overeenkomst komt eerst tot stand, nadat de opdracht door Lexis Notarissen De Wolden is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van een overeenkomst kan Lexis Notarissen De Wolden worden vertegenwoordigd door aan het kantoor verbonden (kandidaat-)Notarissen en door medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
- b. De cliënt stemt ermee in, dat Lexis Notarissen De Wolden de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid laat uitvoeren door het kantoor of zonedig door derden. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.

4. Declaratie

- a. Voor de uitvoering van een overeenkomst is de cliënt het honorarium, vermeerderd met verschotten, eventuele kantoorkosten en omzetbelasting verschuldigd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- b. Verrichtte werkzaamheden kunnen, indien de uitvoering van de overeenkomst zich uitstrekt over een langere periode dan een maand, tussentijds in rekening worden gebracht.
- c. Lexis Notarissen De Wolden is steeds gerechtigd van de cliënt de betaling van een voorschot te verlangen. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie.
- d. Voor zover Lexis Notarissen De Wolden bevoegd is te beschikken over de onder haar gehouden gelden van de cliënt, is Lexis Notarissen De Wolden steeds gerechtigd haar declaratie hieruit te voldoen.
- e. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst. Lexis Notarissen De Wolden is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen cliënt en Lexis Notarissen De Wolden schriftelijk anders is overeengekomen.



- f. Lexis Notarissen De Wolden is gerechtigd het tijdevenredige honorarium per 1 januari van elk jaar aan te passen conform de door haar vastgestelde uurtarieven. Indien sprake is van een verhoging van de uurtarieven binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst heeft de cliënt het recht de overeenkomst te ontbinden. Van dit ontbindingsrecht dient gebruik te worden gemaakt binnen één maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de uurtarieven.

5. Betaling

- a. Alleen betaling door overmaking op één van de ten name van Lexis Notarissen De Wolden ter beschikking staande bankrekeningen, dan wel betaling in contanten (tot het op het moment van betaling algemeen aanvaarde/bepaalde maximum) tegen behoorlijk bewijs van voldoening, leidt tot kwijting van de betalingsverplichting van de cliënt.
- b. Betaling van declaraties van Lexis Notarissen De Wolden dient te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente gelijk aan de dan geldende wettelijke rente verschuldigd.
- c. De cliënt aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijke betaling van het honorarium is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die Lexis Notarissen De Wolden vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake van de door Lexis Notarissen De Wolden besteedde tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief.

6. Aansprakelijkheid

- a. De aansprakelijkheid van Lexis Notarissen De Wolden jegens cliënten en derden voor schade, voortvloeiende uit of verbandhoudende met de uitvoering van een overeenkomst, is steeds beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.
- b. Bij het inschakelen van derden door Lexis Notarissen De Wolden, zullen zij steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Lexis Notarissen De Wolden is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
- c. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in lid a. geldt ook indien Lexis Notarissen De Wolden ten onrechte haar dienstverlening heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
- d. De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval het kantoor aansprakelijk is voor fouten van door Lexis Notarissen De Wolden ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

7. Klachten

In geval de cliënt klachten heeft jegens Lexis Notarissen De Wolden zal hij deze klachten eerst aan Lexis Notarissen De Wolden kenbaar maken. Wordt daarop naar de mening van de cliënt niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de cliënt de mogelijkheid zich te wenden tot:

- a. de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, of;
- b. de desbetreffende Kamer van Toezicht over notarissen en de kandidaat-notarissen, of;
- c. de burgerlijke rechter.

8. Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen Lexis Notarissen De Wolden en haar cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Lexis Notarissen De Wolden en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.

9. Vertalingen

In geval van verschillen tussen de Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden en vertalingen daarvan prevaleert de Nederlandse tekst.