



Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek.

KADASTER	
(kosten die het kadaster in rekening brengt)	btw onbelast
Inschrijving hypotheekakte	€ 120,00
Inschrijving doorhaling hypotheek	€ 10,00
<hr/>	
DOORHALING (ROYEMENT) HYPOTHEEK	
Kosten exclusief btw	
Doorhaling geheel	€ 125,00
Doorhaling gedeeltelijk	€ 155,00
<hr/>	
ONDERZOEKSKOSTEN	
Kosten exclusief btw	
Kosten wettelijke inzages (GBA, CIR, CCR, VIS)	€ 25,00
Recherche kadaster eerste perceel	€ 50,00
Inzage Kamer van Koophandel	€ 25,00
Opvragen statuten van de vennootschap	€ 50,00
<hr/>	
PARTIJEN	
Kosten exclusief btw	
Van één van de partijen kan de identiteit niet vastgesteld worden	o.b.v bestede uren*
Verkoper of koper is/gaat failliet tijdens behandeling van de zaak	o.b.v bestede uren*
<hr/>	
EIGENDOM	
Kosten exclusief btw	
Opvragen eigendomsbewijs/splitsingsakte (indien niet aanwezig of nodig voor overbrugging), per akte	€ 15,00
De burgerlijke staat van de hypotheekgever is gewijzigd na de aankoop van de woning	o.b.v bestede uren*
De hypotheekgever is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is een verklaring van erfrecht aanwezig)	€ 135,00
De hypotheekgever is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is geen verklaring van erfrecht aanwezig)	o.b.v bestede uren*
Naast de eigenaar van de woning worden andere schuldenaren in de akte genoemd, per persoon	€ 25,00

**WONING****Kosten exclusief btw**

Meer dan één perceel in de akte, per extra perceel € 25,00

De hypotheekgever heeft de eigendom op verschillende momenten verkregen (meer dan 1 akte) € 75,00

TERMIJNEN/BANKEN**Kosten exclusief btw**

Extra communicatie met banken over hypotheekstukken en/of aflosnota, per keer contact voorafgaande aan het tekenen van de akte € 10,00

De bank wil graag een andere woning extra opnemen in de hypotheekakte € 100,00

Aflossen van leningen/kredieten, per stuk € 75,00

De akten worden getekend binnen 5 dagen na binnenkomst van de hypotheekstukken € 100,00

Kosten in rekening gebracht door ECH bij een hypotheek € 10,11

Kosten werkzaamheden behandeling onderhandse stukken van de geldverstrekker anders dan geldleningbepalingen € 75,00

OVERIGE WERKZAAMHEDEN**Kosten exclusief btw**

Toestemmingsverklaring opmaken voor echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar is en niet in persoon aanwezig is bij het tekenen van de akte € 75,00

Rangwisseling (de bank wil een voorrangspositie ten opzichte van bestaande hypotheeken) € 100,00**

De hypotheekgever komt niet bij het tekenen van de akte en u heeft een notariële volmacht nodig € 175,00

Indien er toestemming moet worden gevraagd voor de vestiging van een hypotheek aan een eerdere hypotheekhouder € 75,00

Er is beslag gelegd op de woning en beslag moet worden doorgehaald o.b.v bestede uren*

Problemen tussen partijen die bemiddeling door de notaris vereisen o.b.v bestede uren*

Uitstel afspraak ondertekening, waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast € 100,00



Opnieuw opvragen van een aflosnota omdat de hypotheekstukken nog niet binnen zijn of afspraak wordt verzet door partijen, indien de aflosnota in eerste instantie op verzoek van de tussenpersoon is opgevraagd	€ 25,00
De hypotheekakte gaat niet door wegens ontbinding van de koopovereenkomst	o.b.v bestede uren met een minimum van € 150,00*
Kosten voor alle soorten overboekingen	€ 5,00

* uurtarief 175,00 exclusief BTW.

** exclusief 10,00 kadasterkosten

- Alle overige extra werkzaamheden worden o.b.v het toepasselijke uurtarief doorberekend aan de partij die het aangaat.
- Lexis notarissen is gerechtigd bij prijsstijgingen door derden (bijv. het kadaster) deze prijsstijgingen aan de partij die het aangaat door te berekenen.
- Voor alle hierboven vermelde werkzaamheden geldt dat gebruikelijk is dat de notaris **éénmaal** een verzoek doet aan betrokkenen om bepaalde handelingen te verrichten en/of bepaalde informatie aan te leveren en dat dit verzoek tijdig en volledig wordt ingewilligd. Is daarvan geen sprake, dan zullen de kosten, veroorzaakt door werkzaamheden naar aanleiding van het niet tijdig reageren, in rekening gebracht worden aan de partij, waarop de betreffende werkzaamheden betrekking hebben, onverschillig of de desbetreffende partij daarvoor zelf enig verwijt treft.