



Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek.

| | | |
|--|--|---|
| KADASTER | | |
| (kosten die het kadaster in rekening brengt) | btw onbelast | Kosten komen ten laste van |
| Inschrijving levering | € 145,00 | koper |
| Inschrijving levering met uitmeting per perceel | € 1.140,00 | koper |
| Inschrijving hypotheekakte | € 120,00 | koper |
| Inschrijving koopovereenkomst | € 120,00 | koper en/of verkoper |
| Inschrijving doorhaling hypotheek | € 10,00 | verkoper |
| <hr/> | | |
| DOORHALING (ROYEMENT) HYPOTHEEK | | |
| Doorhaling geheel | Kosten exclusief btw € 125,00 | Kosten komen ten laste van - |
| Doorhaling gedeeltelijk | € 155,00 | - |
| <hr/> | | |
| ONDERZOEKSKOSTEN | | |
| Kosten wettelijke inzages (GBA, CIR, CCR, VIS) | Kosten exclusief btw € 25,00 | Kosten komen ten laste van partij die het aangaat |
| Recherche kadaster eerste perceel | € 50,00 | - |
| Inzage Kamer van Koophandel | € 25,00 | partij die het aangaat |
| Opvragen statuten van de vennootschap | € 50,00 | partij die het aangaat |
| <hr/> | | |
| OVERDRACHTSBELASTING | | |
| Over de koopprijs is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd | btw onbelast | Kosten komen ten laste van koper |
| <hr/> | | |
| PARTIJEN | | |
| Van één van de partijen kan de identiteit niet vastgesteld worden | Kosten exclusief btw o.b.v bestede uren* | Kosten komen ten laste van partij die het aangaat |
| De verkoper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, per volmacht | € 75,00 | partij die vraagt om volmacht |
| Verkoper of koper is/gaat failliet tijdens behandeling van de zaak | o.b.v bestede uren* | partij die het aangaat |
| <hr/> | | |
| EIGENDOM | | |
| Opvragen eigendomsbewijs/splitsingsakte (indien niet aanwezig of nodig voor overbrugging), per akte | Kosten exclusief btw € 15,00 | Kosten komen ten laste van koper |
| De burgerlijke staat van de verkoper is gewijzigd na de aankoop van de woning | o.b.v bestede uren* | verkoper |



De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is een verklaring van erfrecht aanwezig) € 135,00 verkoper

De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is geen verklaring van erfrecht aanwezig) o.b.v bestede uren* verkoper

Overnemen bijzondere bepalingen/erfdienstbaarheden, alleen indien deze voortkomen uit een andere akte dan de laatste waarbij de verkoper het huis aankocht € 50,00 koper

Naast de koper(s) van de woning worden andere schuldenaren in de akte genoemd, per persoon € 25,00 Koper

Indien de overdracht binnen zes maanden plaatsvindt, nadat de verkoper de eigendom heeft verkregen € 50,00 koper

WONING **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Meer dan één perceel in de akte, per extra perceel € 25,00 koper

De verkoper heeft de eigendom op verschillende momenten verkregen (meer dan 1 akte) € 75,00 koper

Bij aankoop van een appartement, werkzaamheden ten aanzien van servicekosten/reservefonds € 75,00 koper

KOOPOVEREENKOMST **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Er wordt een koper in de akte vermeld, die niet in de koopovereenkomst staat vermeld als koper of de koopovereenkomst wordt overgenomen door een ander € 100,00 koper

Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst o.b.v bestede uren* koper en/of verkoper

De koopovereenkomst wordt door ons kantoor gemaakt € 350,00 koper en/of verkoper

Notariskosten inschrijving koopovereenkomst € 150,00 koper en/of verkoper

Aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning € 25,00 koper

Kosten administratie waarborgsom € 25,00 koper

TERMIJNEN/BANKEN **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Extra communicatie met banken over hypotheekstukken en/of aflosnota, per keer contact voorafgaande aan het tekenen van de akte € 10,00 partij die het aangaat



| | | |
|---|----------|------------------------|
| De bank wil graag een andere woning extra opnemen in de hypotheekakte (overbrugging) | € 100,00 | koper |
| Aflossen van leningen/kredieten, per stuk | € 75,00 | partij die het aangaat |
| De akten worden getekend binnen 5 dagen na binnenkomst van de hypotheekstukken | € 100,00 | koper |
| Kosten in rekening gebracht door ECH bij een hypotheek | € 10,11 | koper |
| Kosten werkzaamheden behandeling onderhandse stukken van geldverstrekker anders dan geldleningsbepalingen | € 75,00 | koper |

OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Toestemming tot verkoop van de woning bij de gemeente aanvragen, wanneer dit vereist is. (indien deze toestemming nog niet door u zelf of via de makelaar is opgevraagd)

Kosten exclusief btw**Kosten komen ten laste van**

€ 75,00

koper

Toestemmingsverklaring opmaken voor echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar is en niet in persoon aanwezig is bij het tekenen van de akte

€ 75,00

verkoper

Rangwisseling (de bank wil een voorrangspositie ten opzichte van bestaande hypotheeken)

€ 100,00**

koper

De koper komt niet bij het tekenen van de akte en u heeft een notariële volmacht nodig

€ 175,00

koper

Indien er toestemming moet worden gevraagd voor de vestiging van een (overbruggings) hypotheek aan een eerdere hypotheekhouder

€ 75,00

koper

Er is beslag gelegd op de woning en beslag moet worden doorgehaald om de woning te kunnen overdragen aan de koper

o.b.v bestede uren*

verkoper

Problemen tussen partijen die bemiddeling door de notaris vereisen

o.b.v bestede uren*

partij die het aangaat

Opstellen van een depotovereenkomst, omdat er geld in depot gehouden moet worden bij de notaris

€ 150,00

koper

De verkoper heeft op de dag van de verkoop bij de notaris de opbrengst nodig voor de aankoop van een woning bij een andere notaris, almede Baarns beslag

€ 50,00

verkoper

Uitstel afspraak ondertekening, waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast

€ 100,00

partij die het aangaat



Opnieuw opvragen van een aflosnota omdat de hypotheekstukken nog niet binnen zijn of afspraak wordt verzet door partijen, indien de aflosnota in eerste instantie op verzoek van de tussenpersoon is opgevraagd

€ 25,00

koper

De overdracht gaat niet door wegens ontbinding van de koopovereenkomst

o.b.v bestede uren met een minimum van € 150,00*

koper, dan wel de verkoper indien die de overeenkomst ontbindt

Kosten voor alle soorten overboekingen

€ 5,00

partij doe het aangaat

* uurtarief 175,00 exclusief BTW.

** exclusief 10,00 kadasterkosten

- Alle overige extra werkzaamheden worden o.b.v het toepasselijke uurtarief doorberekend aan de partij die het aangaat.
- Lexis notarissen is gerechtigd bij prijsstijgingen door derden (bijv. het kadaster) deze prijsstijgingen aan de partij die het aangaat door te berekenen.
- Voor alle hierboven vermelde werkzaamheden geldt dat gebruikelijk is dat de notaris **éénmaal** een verzoek doet aan betrokkenen om bepaalde handelingen te verrichten en/of bepaalde informatie aan te leveren en dat dit verzoek tijdig en volledig wordt ingewilligd. Is daarvan geen sprake, dan zullen de kosten, veroorzaakt door werkzaamheden naar aanleiding van het niet tijdig reageren, in rekening gebracht worden aan de partij, waarop de betreffende werkzaamheden betrekking hebben, onverschillig of de desbetreffende partij daarvoor zelf enig verwijt treft.