



Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek.

<b>KADASTER</b>		
<b>(kosten die het kadaster in rekening brengt)</b>	<b>btw onbelast</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
Inschrijving levering	€ 145,00	koper
Inschrijving levering met uitmeting per perceel	€ 1.140,00	koper
Inschrijving koopovereenkomst	€ 120,00	koper en/of verkoper
Inschrijving doorhaling hypotheek	€ 10,00	verkoper
<hr/>		
<b>DOORHALING (ROYEMENT) HYPOTHEEK</b>		
<b>Doorhaling geheel</b>	<b>Kosten exclusief btw</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
	€ 125,00	-
Doorhaling gedeeltelijk	€ 155,00	-
<hr/>		
<b>ONDERZOEKSKOSTEN</b>		
<b>Kosten wettelijke inzages (GBA, CIR, CCR, VIS)</b>	<b>Kosten exclusief btw</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
	€ 25,00	partij die het aangaat
Recherche kadaster eerste perceel'	€ 50,00	-
Inzage Kamer van Koophandel	€ 25,00	partij die het aangaat
Opvragen statuten van de vennootschap	€ 50,00	partij die het aangaat
<hr/>		
<b>OVERDRACHTSBELASTING</b>		
<b>Over de koopprijs is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd</b>	<b>btw onbelast</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
		koper
<hr/>		
<b>PARTIJEN</b>		
<b>Van één van de partijen kan de identiteit niet vastgesteld worden</b>	<b>Kosten exclusief btw</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
	o.b.v bestede uren*	partij die het aangaat
De verkoper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, per volmacht	€ 75,00	partij die vraagt om volmacht
Verkoper of koper is/gaat failliet tijdens behandeling van de zaak	o.b.v bestede uren*	partij die het aangaat
<hr/>		
<b>EIGENDOM</b>		
<b>Opvragen eigendomsbewijs/splitsingsakte (indien niet aanwezig of nodig voor overbrugging), per akte</b>	<b>Kosten exclusief btw</b>	<b>Kosten komen ten laste van</b>
	€ 15,00	koper
De burgerlijke staat van de verkoper is gewijzigd na de aankoop van de woning	o.b.v bestede uren*	verkoper
De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is een verklaring van erfrecht aanwezig)	€ 135,00	verkoper



De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (er is geen verklaring van erfrecht aanwezig) o.b.v bestede uren\* verkoper

Overnemen bijzondere bepalingen/erfdienstbaarheden, alleen indien deze voortkomen uit een andere akte dan de laatste waarbij de verkoper het huis aankocht € 50,00 koper

Indien de overdracht binnen zes maanden plaatsvindt, nadat de verkoper de eigendom heeft verkregen € 50,00 koper

---

**WONING** **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Meer dan één perceel in de akte, per extra perceel € 25,00 koper

De verkoper heeft de eigendom op verschillende momenten verkregen (meer dan 1 akte) € 75,00 koper

Bij aankoop van een appartement, werkzaamheden ten aanzien van servicekosten/reservefonds € 75,00 koper

---

**KOOPOVEREENKOMST** **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Er wordt een koper in de akte vermeld, die niet in de koopovereenkomst staat vermeld als koper of de koopovereenkomst wordt overgenomen door een ander € 100,00 koper

Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst o.b.v bestede uren\* koper en/of verkoper

De koopovereenkomst wordt door ons kantoor gemaakt € 350,00 koper en/of verkoper

Notariskosten inschrijving koopovereenkomst € 150,00 koper en/of verkoper

Aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning € 25,00 koper

Kosten administratie waarborgsom € 25,00 koper

---

**TERMIJNEN/BANKEN** **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Extra communicatie met banken over hypotheekstukken en/of aflosnota, per keer contact voorafgaande aan het tekenen van de akte € 10,00 partij die het aangaat

Aflossen van leningen/kredieten, per stuk € 75,00 partij die het aangaat

---

**OVERIGE WERKZAAMHEDEN** **Kosten exclusief btw** **Kosten komen ten laste van**

Toestemming tot verkoop van de woning bij de gemeente aanvragen, wanneer dit vereist is. (indien deze toestemming nog niet door u zelf of via de makelaar is opgevraagd) € 75,00 koper



Toestemmingsverklaring opmaken voor echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar is en niet in persoon aanwezig is bij het tekenen van de akte	€ 75,00	verkoper
De koper komt niet bij het tekenen van de akte en u heeft een notariële volmacht nodig	€ 175,00	koper
Er is beslag gelegd op de woning en beslag moet worden doorgehaald om de woning te kunnen overdragen aan de koper	o.b.v bestede uren*	verkoper
Problemen tussen partijen die bemiddeling door de notaris vereisen	o.b.v bestede uren*	partij die het aangaat
Opstellen van een depotovereenkomst, omdat er geld in depot gehouden moet worden bij de notaris	€ 150,00	koper
De verkoper heeft op de dag van de verkoop bij de notaris de opbrengst nodig voor de aankoop van een woning bij een andere notaris, almede Baarns beslag	€ 50,00	verkoper
Uitstel afspraak ondertekening, waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast	€ 100,00	partij die het aangaat
Opnieuw opvragen van een aflosnota omdat de afspraak wordt verzet door partijen, indien de aflosnota in eerste instantie op verzoek van de tussenpersoon is opgevraagd	€ 25,00	koper
De overdracht gaat niet door wegens ontbinding van de koopovereenkomst	o.b.v bestede uren met een minimum van € 150,00*	koper, dan wel de verkoper indien die de overeenkomst ontbindt
Kosten voor alle soorten overboekingen	€ 5,00	partij doe het aangaat

\* uurtarief 175,00 exclusief BTW.

\*\* exclusief 10,00 kadasterkosten

- Alle overige extra werkzaamheden worden o.b.v het toepasselijke uurtarief doorberekend aan de partij die het aangaat.
- Lexis notarissen is gerechtigd bij prijsstijgingen door derden (bijv. het kadaster) deze prijsstijgingen aan de partij die het aangaat door te berekenen.
- Voor alle hierboven vermelde werkzaamheden geldt dat gebruikelijk is dat de notaris éénmaal een verzoek doet aan betrokkenen om bepaalde handelingen te verrichten en/of bepaalde informatie aan te leveren en dat dit verzoek tijdig en volledig wordt ingewilligd. Is daarvan geen sprake, dan zullen de kosten, veroorzaakt door werkzaamheden naar aanleiding van het niet tijdig reageren, in rekening gebracht worden aan de partij, waarop de betreffende werkzaamheden betrekking hebben, onverschillig of de desbetreffende partij daarvoor zelf enig verwijt treft.